



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN



Documento Ambiental Estratégico

Plan Especial de Protección del conjunto monumental de la “Parte Vieja y Puerto de Donostia-San Sebastián”



Mayo 2021

MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y EN LA MEDIDA DE LO
POSIBLE CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO
AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL
CAMBIO CLIMÁTICO

8 Medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan tomando en consideración el cambio climático

8.1.- Consideraciones generales

Como se descrito en las páginas precedentes, el Plan Especial de Protección del Conjunto monumental de la Parte Vieja y el puerto de Donostia-San Sebastián tiene como objetivo implementar el mandato del Decreto 68/2019 por el que se califican conjuntamente la Parte Vieja y el Puerto como Bien Cultural con la Categoría de Conjunto Monumental.

De dicha declaración se desprende la obligación de formular el presente PEPCMPVP como adaptación a la misma del planeamiento urbanístico municipal.

Es por ello por lo que la gran parte de las actuaciones propuestas tienen un carácter exclusivamente normativo con el fin de aunar y dotar de coherencia al planeamiento municipal existente.

Es destacable que el PEPCMPVP no contiene propuesta de actuación de urbanización alguna ya que, como se ha mencionado con anterioridad el Plan Especial se circunscribe a implementar el mandato del Decreto 68/2019 por el que se califican conjuntamente la Parte Vieja y el Puerto de San Sebastián.

La naturaleza del Plan, junto a su carácter plenamente urbano, en el que no se ve afectado ningún recurso ambiental, condicionan la naturaleza de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias del mismo, en las que se recogen una serie de recomendaciones para observar en fases posteriores donde pueda llevarse a cabo alguna ejecución de actuaciones.

En todo caso el desarrollo de estas deberá estar sometido al correspondiente procedimiento de Evaluación Ambiental.

8.2.- Medidas para observar en fases posteriores con ejecución de actuaciones

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del Plan Especial, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar tanto en la redacción del planeamiento de desarrollo, como en fase de obras durante la ejecución de los proyectos.

8.2.1. EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN DE RESIDUOS

- Los proyectos de desarrollo deberán incluir el preceptivo estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición de acuerdo con la normativa vigente (Artículo 4 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición). Este estudio deberá incorporar todas las fases de ejecución y debe redactarse de forma previa al inicio de las obras.

8.2.2. EN RELACIÓN CON LOS RIESGOS GEOTÉCNICOS

- En su caso, los proyectos de desarrollo definirán, de acuerdo con las conclusiones del correspondiente estudio geotécnico, las medidas de estabilización necesarias para minimizar los riesgos geotécnicos (deslizamientos, erosión, etc.).

8.2.3. EN RELACIÓN CON LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Se deberá garantizar que los edificios rehabilitados cumplan con Documento Básico de Ahorro de energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación.
- La ordenación interna de los espacios de los edificios procurará estar en consonancia con una distribución que optimice las condiciones de iluminación y aprovechamiento solar en los espacios que vayan a ser más frecuentados, con el objetivo de obtener un desarrollo edificatorio sostenible, mediante la incorporación en los edificios de los parámetros de eficiencia energética y calidad ambiental y conseguir así la reducción de la demanda de energía de los edificios, la obtención de las adecuadas condiciones de confort, la introducción de energías renovables y la gestión ambiental en relación al control del consumo de agua y la gestión de residuos domésticos y de construcción o demolición.

- Se tendrá en cuenta la eficiencia en la captación solar para mejorar su comportamiento energético (menor consumo de calefacción y refrigeración, etc.) y el aprovechamiento de la luz solar (menor consumo de electricidad). Asimismo, se procurará que las edificaciones objeto de actuación aprovechen las posibilidades de generación de energías renovables (solar, eólica, etc.)
- Se recomienda que los huecos de los edificios (ventanas) tiendan a tener un tratamiento diferenciado según la orientación: más cerrado y aislado al norte y más abierto y acristalado al sur.
- En la elección de materiales de construcción se primarán los materiales con un bajo CO² embebido o bajo contenido energético en su fabricación, instalación y transporte. Además, en la selección de sistemas constructivos se incorporan criterios de durabilidad y mantenibilidad, y los materiales serán lo menos contaminantes posibles. En la construcción de las edificaciones se deberá reducir el consumo de materias primas no renovables.
- Se recomienda establecer captadores solares y acumuladores para el suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción, y se estudiará la posibilidad de implantar sistemas de ahorro de agua.
- Los proyectos de desarrollo garantizarán la adopción de las medidas para el máximo ahorro y eficiencia en el uso del agua tanto durante las obras como durante la explotación de urbanizaciones y edificaciones.
- En los espacios públicos y en los espacios comunes se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.
- Se empleará el conjunto de medidas y buenas prácticas ambientales contenidas en la "Guía de Edificación y Rehabilitación Sostenible para vivienda en la CAPV" (Gobierno vasco, diciembre de 2015) para una edificación y construcción más sostenible.
- En el espacio exterior se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante que eviten la contaminación lumínica, utilizando luminarias que concentren el flujo luminoso en su hemisferio inferior.

Las anteriores medidas se tomarán sin perjuicio de la protección específica derivada del carácter del ámbito como Conjunto Monumental, y de las limitaciones constructivas que ello suponga.

. 8.2.4. EN RELACIÓN CON LA MOVILIDAD

- Se recomienda que se estudie la posibilidad de un acceso subterráneo al aparcamiento propuesto del futuro aparcamiento del Muelle de la Lasta desde el viario perimetral, discurriendo entre el edificio del Ayuntamiento y el edificio del

Club Náutico, condicionando su viabilidad a la correcta resolución de su acceso sin perjudicar los itinerarios peatonales consolidados.

8.2.5. EN RELACIÓN CON EL CAMBIO CLIMÁTICO

Las medidas dirigidas a la eficiencia energética de los desarrollos y a la movilidad, contribuirán a la mitigación y adaptación del desarrollo ante el cambio climático.

Se presentan a continuación medidas adicionales que se aconseja que cumplan las zonas no edificables del ámbito:

- En los viales se buscará el aumento de albedo con colores claros de pavimentos, teniendo en cuenta la integración paisajística.
- Se minimizará, en la medida de lo posible, la superficie impermeabilizada, procurando limitar las áreas pavimentadas no permeables, de forma que se tienda a recuperar la capacidad de filtrado natural del terreno en el ámbito. Así, se planteará la utilización de materiales permeables a la lluvia en los espacios peatonales y en los accesos rodados a rehabilitar y mejorar.

Se estudiarán posibles intervenciones que favorezcan la captación de carbono y/o la creación de espacios más resilientes y saludables frente a posibles episodios de olas de calor.

- Valorar la implantación de criterios de diseño bioclimáticos, en aras a minimizar emisiones y mitigar el riesgo de cambio climático.
- La distribución de los usos internos de las nuevas edificaciones rehabilitaciones se deberá definir teniendo en cuenta, entre otros, el aprovechamiento eficaz de la luz natural.
- Establecer sistemas de ahorro de agua y consumo energético en las nuevas edificaciones o rehabilitaciones (difusores, sensores de apagado y encendido, iluminación de bajo consumo, etc.).
- Utilización de sistemas de iluminación de bajo consumo que eviten la contaminación lumínica y ahorren energía.
- Promover el uso de madera certificada de gestión forestal sostenible como material renovable en las futuras construcciones.
- Procurar que los materiales constructivos a utilizar sean duraderos y reciclables.
- Fomentar el empleo de materiales de procedencia cercana para minimizar desplazamientos con el consiguiente aumento del gasto energético.

Muchas de las medidas definidas en este apartado pueden contribuir a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero, mitigando los efectos del Plan Especial sobre el cambio climático. En su caso, estas medidas deberán ser incorporadas y concretadas en los futuros proyectos de desarrollo del Plan Especial.

8.2.6. EN RELACIÓN CON LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

- Se recomendará que los proyectos de desarrollo incorporen un estudio de integración paisajística.
- Teniendo en cuenta las características ambientales del entorno y con el objetivo de integrar las ampliaciones, rehabilitaciones o sustituciones de las edificaciones, y el resto de las actuaciones en el paisaje urbano de la zona se definirán unas condiciones constructivas (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.) que estén en consonancia con la tipología constructiva y estética del entorno.